

Městský úřad 277 11 Neratovice	Čís. dopor.:
Došlo dne: 26. 09. 2024	Pracovatelka: <i>HL</i>
Č. j. pod. 090 187/2024 <i>21.</i>	Ukl. znak:

Vážený pan
Ing. Roman Kroužecký
Starosta města Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice



MUNESS06498988

V Praze dne 26.9.2024

Věc: Budoucí provozovatel „městské nemocnice“

Vážený pane Starosto, Vážená Rado, Vážené zastupitelstvo,

v reakci na přípis Města datovaný dne 27. srpna 2024, ve kterém jste nás informovali, že rozhodování zastupitelstva Města Neratovice o budoucím provozovateli „městské nemocnice“ se bude konat dne 23.10.2024 si dovoluujeme uvést, jak následuje.

Vzhledem k tomu, že Město Neratovice po celou dobu jednání stran využití opčního práva evidentně nevyjednávalo v dobré víře, bylo vedení společnosti VAMED MEDITERRA nuceno učinit opatření dříve, nežli se navždy uzavře možnost poskytovat obyvatelům Neratovic a Neratovicka zdravotní služby.

Oporou pro tvrzení, že Město Neratovice od počátku vyjednávalo ve zlé víře, spatřujeme v následujících faktech:

1. Dne 8. února 2023 se konalo jednání se Starostou a Tajemníkem města Neratovice za účelem otevření jednání ohledně pokračování nájemního vztahu = již dva roky předem jsme se společně chtěli připravit na příchod roku 2025.
2. Dne 10. října 2023 započala společná jednání, jejichž výsledkem měl být z obou stran potvrzený a finalizovaný dodatek č.20 k Nájemní smlouvě, který by mimo jiné definoval nově základní body nájemního vztahu = Abychom při aktivaci práva opce na prodloužení doby nájmu o dalších 10 let v souladu se Smlouvou měli již obě strany vyjednány podmínky, které budou v této době, v daném místě a u objektů srovnatelného charakteru obvyklé (účel nájmu, výše nájemného, délka nájmu a smluvní pokuty).
3. Společná devíti měsíční jednání byla nesena neustále v tom duchu, že každá následná schůzka nás poslala zpět na počátek vyjednávání, a to z důvodu na straně Města Neratovice, respektive jeho poradenských kanceláří. Uzavření Dodatku č.20 k Nájemní smlouvě bylo nadto několikrát podmíněno povinností uzavřít Smlouvu podnájemní s konkrétním subjektem – společností ORTHOMED s.r.o.
4. Konečné schválení finalizovaného dodatku č.20 k Nájemní smlouvě jsme ze strany Města obdrželi dne 12. června 2024 via e-mail Místostarostky Jany Hanslíkové = 6 měsíců před ukončením základní doby nájmu.

5. V červnu 2024 přichází Město Neratovice s tvrzením, že uzavření dodatku č.20 k Nájemní smlouvě musí být zveřejněno jako adresný záměr (a to přesto, že se jedná o využití opčního práva dle stávající Nájemní smlouvy) a zároveň s ujištěním, že účast naší společnosti na tomto zveřejněném adresném záměru není nutná. = Navzdory tomuto tvrzení Město Neratovice přijímá další (konkurenční) nabídky na uzavření Nájemní smlouvy od 01.01.2025, a to přesto, že naší společnosti svědčí opční právo na prodloužení doby nájmu o dalších 10 let.
6. Dne 23. července 2024 proběhlo jednání s panem Starostou, na které pan Starosta nedovolil zahájit plánovanou modernizaci do doby, než bude vyřešeno pokračování nájemní smlouvy. Při jednání oznámil, že je další zájemce o pronájem nemocnice, který nabízí vyšší nájem, dále oznámil, že zastupitelstvo se bude scházet v září roku 2024 a bude vše projednávat = 5 měsíců před ukončením základní doby nájmu jste vše doposud vyjednané zpochybnili nejprve ústně.
7. Dne 02. srpna 2024 jsme od Města Neratovice obdrželi přípis, ve kterém nás Město informuje, že obdrželo „Konkurenční nabídku“ společnosti ORTHOMED s.r.o. a žádá nás o její „dorovnání“ = necelých 5 měsíců před ukončením základní doby nájmu jste vše doposud vyjednané zpochybnili již i písemně.
8. Město Neratovice nás dne 27. srpna 2024 informovalo, že rozhodování o budoucím provozovateli „městské nemocnice“ se bude konat dne 23.10.2024 = pouhé 2 měsíce před ukončením základní doby nájmu se má naše společnost dozvědět, zda svých smluvních povinností a ústních i písemných prohlášení Město Neratovice dostojí a poskytovatel zdravotních služeb provozující Nemocnici Neratovice bude mít kde nadále zdravotní služby poskytovat či nikoliv.

Dovolujeme si Vám tímto oznámit, že v návaznosti na Vaše prohlášení ústní i písemná během posledních měsíců, bylo vedení společnosti VAMED MEDITERRA nuceno rozhodnout se **pro neprodlené započetí se stěhováním zdravotních služeb, které doposud byly a nyní jsou provozovány na adrese Nemocnice Neratovice, Alšova 462.**

Vzhledem k tomu, že Město Neratovice zapříčinilo, a to i přesto, že

- jsme smluvní právo opce na prodloužení doby nájmu o dalších 10 let v souladu se Smlouvou aktivovali
- o podmínkách, které jsou v této době, v daném místě a u objektů srovnatelného charakteru obvyklé (tedy dle definice Města Neratovice účel nájmu, výše nájemného, délka nájmu a smluvní pokuty) vyjednáváme již od počátku roku 2023,

že k dnešními dni stále nemáme akceptovaný / podepsaný Dodatek č. 20., nelze již v tomto vakuu setrvat, bez toho, aniž by bylo v budoucnu ohroženo poskytování zdravotních služeb pro obyvatele Neratovic a Neratovicka.

Byli jsme k tomuto extrémnímu řešení donuceni Městem Neratovice, respektive jeho nerozhodností, liknavostí a nejednáním v dobré víře, a to z důvodu abychom zamezili dalším škodám, když poslední písemné sdělení za strana Města Neratovice ze dne 27. srpna 2024, nás informovalo, že rozhodování o budoucím provozovateli „městské nemocnice“ se bude konat až dne 23.10.2024.

Není myslitelné, aby poskytovatel ambulantní i lůžkové péče v objemu 100 lůžek a ročního obratu 250.000.000, - CZK byl schopen během 2 měsíců! Za čít poskytovat zdravotní služby na jiném místě.

Byť kroky vedoucí k přesunutí poskytování zdravotních služeb již započaly, předpokládáme milníky přesunu zdravotních služeb v následujících měsících:

1. první etapa ke konci října 2024
2. druhá etapa ke konci prosince 2024
3. přičemž závěrečná etapa čili přesun posledního z oddělení a definitivní předání vyklizeného předmětu nájmu očekáváme ke konci června 2025, přičemž jsme se samozřejmě připraveni hradit nájemné.



.....
David Kosák, MSc.
Předseda představenstva
ALMEDA, a.s.



.....
Monika Kalinová
Člen představenstva
ALMEDA, a.s.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 167602923-269364-240926130320.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **167602923-269364-240926130320**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Neratovice, IČ: 00237108

Pracoviště: Městský úřad Neratovice

Datum vyhotovení: **26.09.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: VALÉRIE ŠTIKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



167602923-269364-240926130320